Midtjysk Albygs Stjernestatus

Mere end en bygning

Fremtidens byggeri med

Midtjysk Albyg's Stjernestatus

Midtjysk Albygs Stjernestatus er en intern vurderings-model udviklet af Midtjysk Albyg. Stjerne status er ikke en certificerings og erstatter ikke DGNB, Svanemærket eller andre tredjepartsverificerede ordninger.

Hos Midtjysk Albyg arbejder vi med erhvervsbyggeri, hvor beslutninger baseres på konkrete forhold som energikrav, materialevalg og dokumentation – herunder LCA-beregninger.

For at skabe overblik over disse valg har vi udviklet Midtjysk Albygs Stjernestatus. Det er et værktøj, hvor bygherre kan opnå op til "5 stjerner" baseret på tilvalg i det enkelte projekt inden for bl.a. energiforbrug, materialer og indeklima.

Hvordan fungerer det så?

Stjernestatus anvendes i erhvervsbyggeri, hvor der er behov for overblik over tilvalg i projektet – også i projekter, hvor bygherre ikke er underlagt krav til CSRD, men ønsker at arbejde med relevante elementer. Stjernerne tildeles på baggrund af konkrete tilvalg inden for:

- Energiforbrug
- Indeklima
- Materialer
- Dokumentation,herunder LCA

Vurderingen baseres på det enkelte projekt og de løsninger, der vælges i projekterings- og udførelsesfasen.

Hvorfor er dette en fordel for dig?

Du får et samlet overblik over de valg, der er truffet i projektet inden for bl.a. energiforbrug, materialer og dokumentation. For hver beslutning, hvor der opnås en stjerne, synliggøres de konkrete tilvalg i byggeriet. F.eks. får du disse fordele:

Værdi

Ved at fokusere på den tekniske kvalitet samt drifts- og vedligeholdelsesplaner forlænger du bygningens levetid og hermed kan der skabes et bedre grundlag for planlægning af fremtidig drift og vedligehold.

Økonomiske fordele

Energibesparende tiltag og brugen af vedvarende energikilder kan der skabes et bedre grundlag for planlægning af fremtidig drift og vedligehold.

Branding

Stjernestatus giver mulighed for at samle og præsentere de valgte tiltag i projektet. Der udarbejdes et diplom, som viser de tilvalg, der er truffet inden for bl.a. energiforbrug, materialer og dokumentation. Diplomet kan anvendes i dialog med kunder, samarbejdspartnere og øvrige interessenter.

Omfatter tiltag relateret til biodiversitet, udearealer og håndtering af regnvand. Det kan eksempelvis være etablering af beplantning, løsninger til lokal afledning af regnvand (LAR) samt planlægning af udearealer.

Biodiversitet

- ✓ Ekstra beplantning af træer og buske samt såning af blomsterfrø kan indgå som tiltag relateret til levesteder for små dyr og insekter.
- ✓ Etablering af insekthoteller
- ✓ Opsætning af bistader og fuglekasser
- ✓ Etablering af vandhuller til padder og insekter

Regnvand

- ✓ Lokal afledning af regnvand (LAR) til evt. regnbed, permeable overflader, forsinkelsesbassin
- ✓ Sedum på tag
- ✓ Opsamling af regnvand
- ✓ Brug af regnvand til vanding

Udearealer

- ✓ Etablering af områder, der er tilgængelige for offentligheden
- ✓ Etablering af terrasser med siddemøbler, evt. delvis overdækning
- ✓ Vedligeholdelsesplan for udearealer – evt. ”Vild med vilje”
- ✓ Bekæmpelse af invasive arter

Midtjysk Albygs Stjernestatus

Tiltag relateret til dokumentation, drift og vedligehold af bygningen. Det inkluderer planlægning af vedligehold samt løsninger, der understøtter fleksibilitet og mulighed for tilpasning over tid.

Drift og vedligehold

- ✓ Bygningsdelskort med stamdata til drift og vedligehold på alle bygningsdele med krav om regelmæssigt vedligehold
- ✓ Driftskalender – bygningsdelskort og datablade oprettes i kalender med hyperlinks
- ✓ Vedligeholdelsesbudget – driftskalender udbygges med budget for vedligehold og udskiftning af bygningsdele

Fleksibilitet og tilpasningsevne

- ✓ Bygningshøjde – øget rumhøjde giver flere muligheder for udnyttelse
- ✓ Tagflade og installationer forberedt til solceller
- ✓ Forberedelse til evt. traverskran og dermed andre muligheder
- ✓ Bæreevne gulv – øget bæreevne giver muligheder for fleksibelt brug til evt. tunge køretøjer
- ✓ Flytbare skillevægge – mulighed for flytning af indvendige skillevægge uden indgriben i konstruktion
- ✓ Mulighed for udvidelse uden ændringer i bærende konstruktion – mulighed for at flytte og/eller fjerne dele af klimaskærmen for evt. udvidelse, hvis grundarealet giver mulighed for dette
- ✓ Mulighed for flytning/ændring af installationer – mulighed for udvidelse og/eller ændring af installationer uden indgriben i bærende konstruktion
- ✓ Kold hal forberedt til opvarmning

Denne Stjerne omfatter tiltag relateret til bygningens energiforbrug og tekniske løsninger. Det kan bl.a. være tæthed, isolering, ventilationsløsninger samt valg af energikilder i både projektering og drift.

Tæthed

- ✓ Port sluse
- ✓ Isolering af uopvarmede arealer indgår som et tiltag relateret til bygningens tæthed
- ✓ Mekanisk ventilation
- ✓ Blower door test for at identificere eventuelle utætheder

Vedvarende strøm

- ✓ Solceller
- ✓ Vindenergi
- ✓ Energiselskab, der tilbyder strøm fra vedvarende energikilder

Vedvarende varme

- ✓ Jordvarme
- ✓ Solvarme
- ✓ Varmepumpe
- ✓ Hybridløsning

Omfatter tiltag relateret til dokumentation og beregning af bygningens påvirkninger, herunder LCA-beregninger, energiforbrug samt forhold omkring materialevalg og jordhåndtering.

Lavenergi

- ✓ Leve op til lavemissionsklassen i LCA-beregning (6,1(kontor)/6,4(andet byggeri) CO2e +1,1 for byggeproces)
- ✓ Placering af bygning, så sollys udnyttes optimalt
- ✓ Design af bygningen med kompakt form og begrænset overfladeareal indgår som et forhold relateret til varmetab
- ✓ Isolering med dokumenterede egenskaber indgår som et tiltag relateret til energiforbrug
- ✓ LED lys og energieffektive apparater

Jordhåndtering

- ✓ Overskudsjord deponeres på egen grund (min. 50% ren jord)
- ✓ Forurenet jord oprenses
- ✓ Ren jord deponeres max 25 km. fra byggegrund

Midtjysk Albygs Stjernestatus

Denne Stjerne omfatter tiltag relateret til indeklima, herunder akustiske løsninger, beplantning og valg af materialer.

Akustik

- ✓ Grønne planter
- ✓ Grøn væg
- ✓ Tæpper
- ✓ Akustikpaneler
- ✓ Akustikloft

Minimering af farlige stoffer

- ✓ Vælg f.eks. maling, fugemasse, lim m.v., der er mærket med EU-blomst, Svanemærke eller lign.
- ✓ Få foretaget VOC måling (Flygtige organiske forbindelser)
- ✓ Vælg materialer med dokumenterede egenskaber (fx via EPD eller tilsvarende data)
- ✓ Undgå formaldehyd i træbaserede materialer
- ✓ Vælg naturlige og ubehandlede materialer – Træ fra FSC- eller PEFC-certificerede skove, naturlige gulvmaterialer
- ✓ Installér mekanisk ventilation som et tiltag relateret til indeklima

Vores vision

Vi vil være markedsledende inden for fremtidssikret erhvervsbyggeri.

Vores mission

Vi bygger fundamentet for vores kunders udvikling gennem individuel rådgivning og en løsnings-orienteret tilgang.

Vores værdier

Ordentlighed:

- En aftale er en aftale - vi gør, hvad vi siger.
- Vi opfører os ordentligt og følger projekter i mål.
- Vi bruger gerne egne håndværkere og gode samarbejdspartnere.

Relationer:

- Vi fokuserer på udviklende samarbejde.
- Vi går altid den ekstra mil for kunden.
- Vi har fuld gennemsigtighed i processen.

Fællesskab:

- Vi drives af et stærkt sammenhold og relationer.
- Vi trives i en flad struktur, hvor alle meninger gælder.
- Vi er nysgerrige af natur og bliver stærkere sammen.

Midtjysk Albyg

– Sammen bygger vi for fremtiden

Midtjysk Albyg A/S

Farvervej 1
7490 Aulum
Danmark

Tel.: 97473600
E-mail: info@midtjyskalbyg.dk
Fakturamail: faktura@midtjyskalbyg.dk
CVR 87375412

Følg os på
sociale medier: